

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 534 /TB-CCTHADS

Bình Đại, ngày 13 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 794/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03/11/2023 Công ty TNHH thẩm định giá No Va;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 146/TB-ĐGTS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre đã tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông Nguyễn Duy Thịnh – sinh năm 1984, địa chỉ ấp 4, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

### a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;
- Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

### b) Tên tài sản:

#### 1.1 Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 74, tờ bản đồ số 09, diện tích: 80,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

#### 1.2. Công trình xây dựng trên đất:



- 01 (một) ngôi nhà có kết cấu: 02 tầng, 01 trệt 01 lầu, nhà khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, ốp gạch men, nền lát gạch men, mái tole lợp la phong, sàn đổ bê tông. Nhà gồm 03 cửa phòng bằng nhôm, 02 cửa chính bằng kính nhôm, 08 cửa sổ lùa bằng nhôm, 01 cửa sắt kéo. Nhà có diện tích ngang 3m, chiều dài 14m, diện tích: 84 m<sup>2</sup>.

\* Tài sản tọa lạc tại xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 20/5/2024 đến 10/6/2024 (trong giờ hành chính) liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 07/6 và 10/6/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại quản lý hướng dẫn xem).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **25/3/2024** (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 865.527.779đ (Tám trăm sáu mươi lăm triệu năm trăm hai mươi bảy triệu bảy trăm bảy mươi chín đồng).

**Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **140.000.000đồng** (Một trăm bốn mươi triệu đồng) Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam – chi nhánh Tiền Giang, trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp Công ty Đấu Giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày **10/6/2024** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền

phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định của khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự thì Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời hạn: vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 13/6/2024.

- Địa điểm: tại phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Điện thoại liên hệ: số 02753.835777 hoặc 0945.204593.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Các đương sự; (4b)
- Viện KSND huyện Bình Đại;
- UBND xã Bình Thắng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thanh Thiên Lý**

